

## ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Волгоградская область Дубовский район село Оленье

\_\_\_\_\_  
(дата прописью)

Администрация Оленьевского сельского поселения Дубовского муниципального района именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, юридический адрес: 404007, Россия, Волгоградская область, Дубовский район с. Оленье ул. Магистральная, 7, с одной стороны и

\_\_\_\_\_ паспорт: \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года организованного на основании постановления Администрации Оленьевского сельского поселения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее именуется - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый участок не обременен правами третьих лиц.

1.3. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения, возникшие у Сторон с момента подписания Договора.

2.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за Участок устанавливается: равной цене выкупа предмета аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копеек

3.2. Арендная плата за использование Участка исчисляется с момента передачи Участка Арендатору по акту приема-передачи.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, без уведомления не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных сумм по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района л/счет 04293200970), р\счет 40101810300000010003, Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 91811105013100000120, ОКТМО 18608436, ИНН 3405002675 КПП 340501001. Назначение платежа - арендная плата за землю по договору (№\_ от «\_» \_ 201\_ г).

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления или изменения кадастровой стоимости земельных участков, установления или изменения коэффициентов (их значений), применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, в соответствии с решениями органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления. Арендатор считается извещенным о размере арендной платы за Участок с даты официального опубликования

указанных нормативных правовых актов (изменений и дополнений, вносимых в нормативные правовые акты). При этом Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы за соответствующий период.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель.

4.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный надзор за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания Договора в состоянии, пригодном для его использования в целях предусмотренных пунктом 1.1. Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области.

4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета, на который перечисляется арендная плата.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим договором

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного земельного надзора и органам муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, а также уполномоченным органам исполнительной власти в области контроля за соблюдением природоохранного законодательства свободный доступ на Участок.

4.4.5. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.8. В месячный срок после подписания Договора (изменений к нему) передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и в течение 7 дней после его

(их) регистрации предоставить Арендодателю копию документа, подтверждающего данную регистрацию. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.9. Производить благоустройство Участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Оленьевского сельского поселения.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законом Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 договора с указанием «Назначение платежа» - пеня по арендной плате за землю по договору (№\_ от «\_» \_\_ 201\_г).

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения, дополнения к Договору, за исключением предусмотренных пунктом 3.4., 4.2.3. оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

6.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке при существенном нарушении Договора другой Стороной.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок с момента прекращения Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования споров в досудебном порядке, все споры по договору разрешаются сторонами в суде.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, второй экземпляр хранится у Арендатора, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

8.2. Неотъемлемой частью договора аренды является акт приема-передачи земельного участка

## **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Арендодатель:**

Администрация Оленьевского сельского поселения  
Дубовского муниципального района Волгоградской  
области  
Глава администрации Оленьевского сельского  
поселения

### **Арендатор:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/